


۱ از ۶	شرایط قرارداد	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	


۱. تأییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تأیید می نماید:

- ۱,۱. تمام اسناد و مدارک موضوع مفاد موافقتنامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.
- ۱,۲. عملیات موضوع قرارداد را مطابق با شرح اسناد و مدارک قرارداد و با رعایت استانداردهای مورد تایید کارفرما به انجام رساند.
- ۱,۳. پیمانکار می بایست به همراه اصل همین قرارداد، اسناد پیوستی (عیناً تمام صفحات مهر و امضاء شده باشد)، گواهی ثبت نام در سامانه ثنا شرکت، گواهی امضای صاحبان امضای مجاز، روزنامه رسمی آخرین آگهی تغییرات مدیران شرکت را، برای کارفرما ارسال نماید.
- ۱,۴. به داشتن شناخت کافی از وضعیت کار و صلاحیت های لازم موضوع قرارداد، اذعان داشته و بر این اساس موظف به تامین نیروی انسانی لازم، لوازم، امکانات، تجهیزات، مصالح، ماشین آلات، ابزار و کلیه مواردی است که با استنباط از اسناد قرارداد و یا طبق عرف فنی، برای انجام موضوع قرارداد در محل انجام کار، ضروری است.
- ۱,۵. محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت امکان اجرای کار اطلاع یافته است.
- ۱,۶. از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده پیمانکار است.
- ۱,۷. در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر، بالاسری، کسورات و تمام هزینه های ناشی از اجرای مفاد قرارداد را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.
- ۱,۸. هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل و تعذر خود نماید.
- ۱,۹. جبران هر گونه اشتباه و دوباره کاری (ناشی از قصور پیمانکار) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱,۱۰. قبل از شروع فعالیت یا هر دستور کاری، کلیه هماهنگی های لازم از جمله اخذ مجوز انجام کار، ورود پرسنل و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و کارتهای ایمنی مربوطه خود را اخذ نماید و در غیر این صورت، اجازه انجام هیچ گونه فعالیتی را نخواهد داشت.

۲. کارکنان

- ۲,۱. پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص، صلاحیت و تجربه کافی دارند و آموزش لازم اخذ نموده اند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند.
- ۲,۲. پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به دریافت کد کارگاهی و ارائه آن به امور مالی کارفرما اقدام نماید.
- ۲,۳. پیمانکار موظف است که کلیه کارکنان و کارگران خود را مطابق مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، بیمه نماید.

۲ از ۶	شرایط قرارداد	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۲,۴. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما، مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه به تشخیص کارفرما، کارکنان و کارگران پیمانکار، مهارت و صلاحیت فنی لازم را برای انجام کار مربوط نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، دستگاه نظارت می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند.

۳. مسئولیت حسن اجرای کار

۳,۱. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده دارد و نظراتی که از سوی کارفرما در اجرای قرارداد می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

۳,۲. پیمانکار باید تعهدات مربوط به این قرارداد را با به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد و در ارائه و انجام خدمات موضوع قرارداد نهایت دقت و کوشش را به کار برد، به نحوی که مورد تایید کارفرما باشد. در غیر این صورت مسئول جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما و اشخاص ثالث می باشد.

۳,۳. پیمانکار موظف است مراقبت از تجهیزات کارفرما را در همه شرایط در اولویت کار خود قرار دهد. چنانچه خساراتی به تجهیز یا تجهیزات، وارد شده باشد، پیمانکار مکلف به جبران خسارات وارده می باشد و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارات احتمالی وارده، کارفرما می تواند راسا جهت رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه پانزده درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید. تشخیص کارفرما جهت تامین میزان خسارت وارده ملاک عمل می باشد و در این خصوص، پیمانکار حق هرگونه اعتراضی از خود سلب می نماید.


۳,۴. مسئولیت استفاده صحیح از ماشین آلات و تجهیزات جانبی، به عهده پیمانکار می باشد. لذا مسئولیت هرگونه آسیب به ماشین آلات که ناشی از هر نوع حوادثی باشد، متوجه پیمانکار بوده و کارفرما عهده دار هیچگونه مسئولیتی نخواهد بود.

۴. تدارکات، تجهیزات، ماشین آلات

۴,۱. تأمین نیروی انسانی، متریال مصرفی، تجهیزات، ماشین آلات، ابزار و خودرو های مورد نیاز (خودروی استاندارد شستشوی خطوط پساب) به عهده پیمانکار است.

۴,۲. تأمین امکانات رفت و آمد، ایجاد امکانات لازم به منظور تأمین مسکن و غذای گرم و مناسب کارکنان، تأمین امکانات اولیه پزشکی، تامین لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی و لباس و کفش کار (به تعداد لازم و متناسب با نوع کار) به عهده پیمانکار است.

۴,۳. پیمانکار نمی تواند ماشین آلات، تجهیزات و ابزاری را که برای انجام عملیات لازم است، از کارگاه خارج کند. در مورد بیرون بردن ماشین آلاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار، تقاضای بیرون

۳ از ۶	شرایط قرارداد	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

بردن ماشین آلات مزبور را به دستگاه نظارت تسلیم می کند. دستگاه نظارت، به تقاضای او رسیدگی می کند، و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می دهد.

۴,۴. تامین آب به منظور شستشوی خطوط و منهول ها به عهده کارفرما است.

۵. بیمه، مراقبت های لازم

۵,۱. پیمانکار، موظف است بیمه نامه های لازم و تخصصی برای پوشش تعهدات قراردادی را به هزینه خود تهیه و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. پوشش این بیمه نامه ها، برای مواردی از جمله موارد زیر است:

۵,۱,۱. پوشش کامل بیمه مسئولیت مدنی به انضمام کلوزهای مربوط برای پوشش هر نوع خسارت اعم از حوادث منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و سایر افرادی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث، برای پوشش ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال و ... در اثر اجرای قرارداد.

۵,۱,۲. بیمه ماشین آلات، تجهیزات، وسایل نقلیه و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز برای انجام کارها. تمامی ماشین آلات و خودروهای پیمانکار، باید دارای برگ معاینه فنی، بیمه بدنه کامل (شکست دستگاه در صورت لزوم)، بیمه سرنشین و بیمه شخص ثالث با دپه کامل باشند.


۵,۲. هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه پانزده درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

۵,۳. محافظت از تجهیزات و تأسیسات به عهده پیمانکار است.

۶. مقررات بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی

۶,۱. پیمانکار، موظف به رعایت مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستور العمل های حفاظتی فنی و بهداشت کار، قوانین و مقررات بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی و آیین نامه HSE کارفرما است. پیمانکار موظف است، قبل از شروع کار، ضوابط ویژه کارفرما را از دستگاه نظارت درخواست نماید و پس از دریافت آنها و هماهنگی های لازم، به آنها عمل نماید. به هر حال، پیمانکار موظف است همیشه اصول و مقررات متعارف در زمینه های زیر را رعایت کند:

۶,۱,۱. مقررات ایمنی، از قبیل تأمین تجهیزات ایمنی کارکنان مطابق آیین نامه HSE، تدابیر فیزیکی برای کار در ارتفاع و تمهیدات ایمنی لازم برای کار در واحدهای در حال بهره برداری.

۴ از ۶	شرایط قرارداد	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۶,۲. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدامات لازم را جهت آموزش های فردی، ایمنی و زیست محیطی کارکنان تابعه خود انجام دهد، به گونه ای که هیچ گونه حادثه تجهیزاتی و انسانی وجود نداشته باشد و زبانی به تجهیزات، قطعات و یا سایر اموال کارفرما یا شخص ثالث وارد نشود. در صورت هرگونه قصور پیمانکار در رعایت مقررات ایمنی، فنی، حفاظتی و بهداشتی و یا عدم استفاده صحیح از تجهیزات، ابزار، دستگاه ها و وسایل مورد استفاده در رابطه با انجام کارهای موضوع قرارداد و ایجاد خسارت اعم از جانی و مالی، پیمانکار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است. همچنین، مسئولیت مدنی و جزائی آن حادثه، هزینه های انسانی و ادعای هر گونه خسارت از طرف شخص یا اولیای دم، به عهده پیمانکار می باشد.

۷. واگذاری، پیمانکاران جزء

پیمانکار، حق ندارد بدون کسب مجوز از کارفرما، موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند. در صورت موافقت کارفرما با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار، به هیچ عنوان کاسته نمی شود و مسئولیت پیمانکار با پیمانکاران فرعی در جبران خسارات بصورت تضامنی می باشد.

۸. تغییر مقادیر کار، تعدیل نرخ قرارداد

۸,۱. کارفرما، در چهارچوب کلی موضوع قرارداد، در هر زمانی در طول مدت قرارداد، می تواند کاهش، افزایش، حذف برخی از کارها و یا تغییر در مشخصات آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آنها با رعایت مفاد قرارداد است. مبالغ کارهای افزایش یافته یا کاهش یافته، نباید بیش از بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد شود.

۸,۲. به این قرارداد، تعدیل زمانی تعلق می گیرد.


۹. نظارت بر اجرا، کنترل کیفی

۹,۱. عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع دستگاه نظارت انجام شود. نظارتی که از دستگاه نظارت در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

۹,۲. دستگاه نظارت، تنها مرجع پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد است. هرگونه تغییرات، اظهار نظرها و اصلاحات مورد نظر پیمانکار، پس از هماهنگی با دستگاه نظارت انجام می گیرد و توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود.

۱۰. تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. در پایان مدت قرارداد، این مبلغ با تایید دستگاه نظارت، مسترد می گردد.

۵ از ۶	شرایط قرارداد	 شرکت آهن و فولاد ارفع ساس، همدان
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۱۱. پرداختها

- ۱۱،۱. در پایان دوره ۴ ماه قرارداد، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده را براساس جدول آنالیز قیمت منضم به قرارداد مشخص نموده و مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آن را تسلیم دستگاه نظارت می‌نماید.
- ۱۱،۲. دستگاه نظارت، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک قرارداد کنترل و رسیدگی کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می‌نماید و آن را در مدت حداکثر ده روز از تاریخ دریافت، برای کارفرما ارسال می‌نماید. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی دستگاه نظارت را پس از کسر کسور قانونی و کسور متعلقه طبق قرارداد، حداکثر ظرف ده روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، پرداخت می‌کند.
- ۱۱،۳. در صورت لزوم، از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار، مبلغ سپرده بیمه تامین اجتماعی، مطابق قانون، کسر و تا زمان ارائه مفاصا حساب بیمه، در حساب کارفرما، به ودیعه نگهداری خواهد شد.
- ۱۱،۴. مبلغ مالیات بر ارزش افزوده، در زمان تسویه و پس از ارائه گواهینامه تأییدیه مربوطه و سایر اسناد مورد نیاز از سوی پیمانکار، مطابق قوانین امور مالیاتی، توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۱۲. دوره تضمین


این قرارداد، دوره تضمین ندارد. اما پیمانکار تضمین می‌نماید که عملیات موضوع قرارداد را از هر لحاظ، طبق شرح اسناد و مدارک قرارداد و دستورالعمل‌های ابلاغی از طرف دستگاه نظارت، اجرا نماید.

۱۳. بروز حوادث قهری

حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار، به رغم پیش بینی تمهیدات الزام و معقول توسط دو طرف است که ادامه کار را غیرممکن کند. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت‌های وارده به طرف دیگر، نیست. افزایش قیمت یا سطح دستمزد ها، تورم، تغییر برابر نرخ ارزها و موارد دیگر منجمله تحریم و از این قبیل تحت هیچ عنوان جزء موارد حوادث قهری محسوب نخواهد شد. در صورتی که شرایط ناشی از حوادث قهری طی مدت سه ماه مرتفع گردد شروع مجدد کار با ابلاغ کارفرما خواهد بود و در صورتی که شرایط بیش از سه ماه ادامه یابد قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌گردد.

۱۴. موارد فسخ قرارداد

- کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ کند.
- ۱۴،۱. تأخیر در شروع و انجام هر یک از کارهای ابلاغ شده، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار.
- ۱۴،۲. عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.
- ۱۴،۳. عدم انجام دستور دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.

۶ از ۶	شرایط قرارداد	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

- ۱۴,۴. انحلال شرکت پیمانکار.
- ۱۴,۵. ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۱۴,۶. امتناع پیمانکار از قبول افزایش یا کاهش ۲۵ درصدی مقادیر کار و انجام دستور کارهای ابلاغی.
- ۱۴,۷. تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما.
- ۱۴,۸. انتقال کل یا جزئی از قرارداد به شخص ثالث، بدون اجازه کتبی کارفرما.
- ۱۴,۹. عدول بارز یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد قرارداد.
- ۱۴,۱۰. عدم رعایت قانون منع مداخله مصوب ۱۳۲۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی توسط پیمانکار
- ۱۴,۱۱. وجود مانع قانونی بر انجام و ادامه کار برای پیمانکار.
- ۱۴,۱۲. عدم توانایی پیمانکار در اجرای قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت.
- ۱۴,۱۳. عدم رضایت از کیفیت خدمات ارائه شده

۱۵. اقدامات فسخ قرارداد

- ۱۵,۱. در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده فسخ قرارداد، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها، پیمانکار را مشمول فسخ می‌داند، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار مکلف است که در مدت سه روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده او را مردود بداند، کارفرما فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار موظف است طی مهلتی که از طرف کارفرما اعلام می‌شود، جهت تسویه حساب، به کارفرما مراجعه نماید.
- ۱۵,۲. پیمانکار، با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند و بی‌درنگ کارفرما را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف کارفرما اعلام می‌شود، اصل مدارک و گزارشهای خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به کارفرما تحویل دهد.

۱۶. خاتمه قرارداد

کارفرما حق دارد پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد. در این صورت، کارفرما، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آن، به پیمانکار ابلاغ می‌کند و صورت وضعیت کارهای انجام شده را که مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گرفته باشد، به پیمانکار، پرداخت می‌نماید.