


۱ از ۷	شرایط خصوصی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی قرارداد است و هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی، بی‌اعتبار است.

۲. کارکنان

۲,۸. کلیه نیروهای پیمانکار از نظر تخصص و مهارت باید مورد تایید دستگاه نظارت باشند. بدیهی است تایید دستگاه نظارت به مفهوم نفی مسئولیت پیمانکار نمی باشد.

۲,۹. هرگاه دستگاه نظارت تشخیص دهد که نیروی انسانی پیمانکار یا تخصص‌های موجود پیمانکار برای انجام عملیات ابلاغ شده به وی کافی نمی باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ می نماید و پیمانکار مکلف است نیروی انسانی خود را در راستای اجرای عملیات ابلاغ شده به وی در زمان برنامه‌ریزی شده و با کیفیت مطلوب، طبق نظر دستگاه نظارت تکمیل نماید بدون اینکه بدین سبب ادعای خسارتی از کارفرما داشته باشد

۲,۱۰. پیمانکار متعهد است جهت نیروی‌های فنی و متخصص خود در صورت درخواست کارفرما نسبت به ارائه مدارک و گواهی‌نامه‌های معتبر مربوط به تخصص از مراجع ذیصلاح که مورد تأیید دستگاه نظارت باشد اقدام نماید.

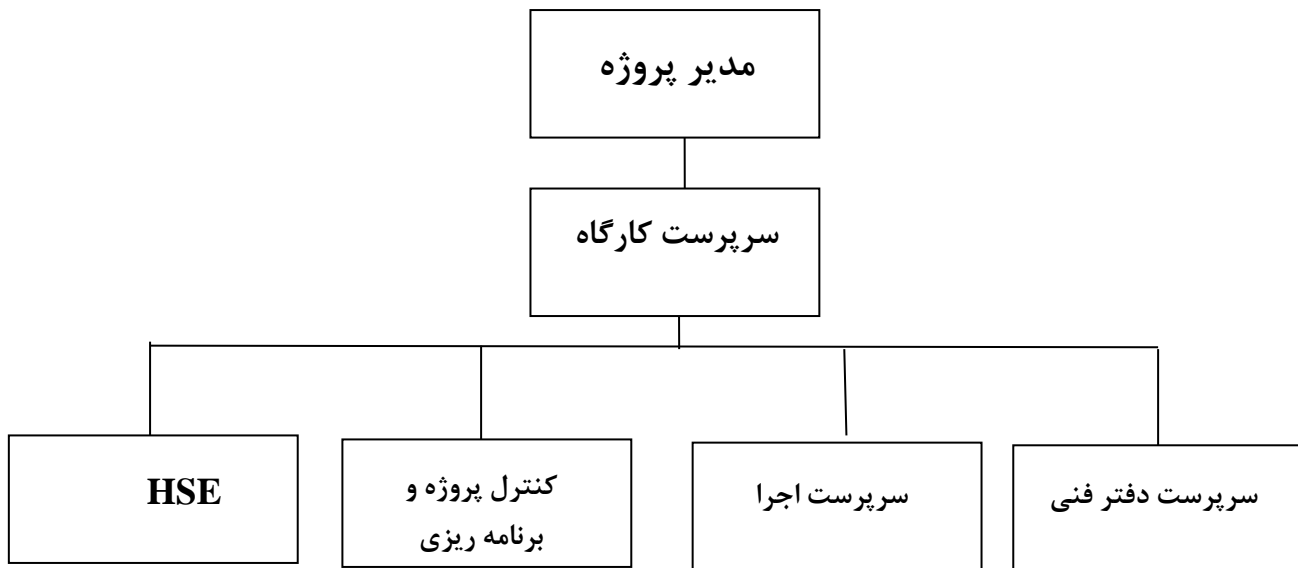
۲,۱۱. با توجه به نیاز قسمت به انجام عملیات موضوع قرارداد در خارج از ساعات کاری، پیمانکار موظف است نسبت به نیروهای موردنیاز و امکانات لازم را فراهم نموده و نسبت به انجام سریع آن اقدام نماید، بگونه‌ای که هیچگونه تأخیر و توقیفی در برنامه‌های عادی بوجود نیاید بدیهی است بابت این گونه فعالیت‌ها هیچگونه وجهی اضافه‌ای به پیمانکار پرداخت نمی‌شود.

۲,۱۲. پیمانکار موظف است در تمام ایام هفته (به صورت ۲۴ ساعته، حتی روزهای تعطیل) و با تشخیص دستگاه نظارت نسبت به انجام عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است هزینه آن در نرخ‌های قرارداد لحاظ شده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی درخصوص پرداخت بهای اضافه‌کاری به پرسنل پیمانکار یا ایاب و ذهاب آنها نخواهد داشت.

۳. مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

۳,۲,۱ پیمانکار متعهد است تاپ چارت سازمانی پروژه را بر اساس تاپ چارت مندرج در شرایط خصوصی قرارداد با معرفی نفرات به همراه رزومه وسوابق کاری، ظرف مدت یک هفته پس از شروع کار جهت تصویب برای کارفرما ارسال و در صورت عدم تایید حداکثر ظرف ۱۵ روز نسبت به معرفی افراد جدید و اخذ تاییدیه از کارفرما اقدام نماید. لازم است کلیه افراد به صورت مستمر در کارگاه حضور داشته و در صورت تغییر یا عدم حضور فرد جانشین معرفی گردد.

۲ از ۷	شرایط خصوصی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	




۳,۲,۲. پیمانکار موظف است ظرف ده روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به نهایی سازی WBS پروژه اقدام و حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی مصوب شده توسط کارفرما را به همراه PMS تاییدی و لیست کامل منابع و تجهیزات خود جهت شروع به کار در اختیار کلیه واحدهای ذیربط قرار دهد و در صورت عدم ارائه و یا عدم دریافت تاییدیه کارفرما در زمان تایید شده توسط پیمانکار، حق فسخ قرارداد برای کارفرما محفوظ می باشد. تاکید می گردد پیمانکار قبل از تصویب برنامه زمانبندی، PMS و تایید نفرات تاپ چارت و حضور آنها در کارگاه حق شروع هیچگونه عملیات اجرایی در کارگاه را نخواهد داشت. برنامه زمانبندی بر اساس اولویت بندی مورد نظر کارفرما در بازه های توافق شده جهت هر زیر پروژه تنظیم می گردد.

۳,۳,۱. پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ایجاد انحراف بیش از ۷ روز با برنامه اصلی پروژه، برنامه جبرانی انحراف بوجود آمده به همراه بازنگری برنامه اصلی را به دستگاه نظارت ارسال نماید.

۳,۵. پیمانکار موظف است قبل از شروع فعالیت ها پیش نیاز های آماده سازی هر فعالیت را به کارفرما به صورت کتبی اعلام تا در زمان مقرر برنامه ریزی لازم صورت پذیرد. برنامه ریزی انجام فعالیت ها جهت جلوگیری از تداخل کاری بر عهده پیمانکار می باشد.

۳,۶. پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت کار را به صورت کتبی روزانه، هفتگی و ماهیانه بر اساس فرمت مورد تایید کارفرما تهیه و به اطلاع کارفرما برساند. همچنین گزارشات روزانه حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز بعد به دفتر نظارت و نماینده کارفرما ارائه می گردد.

۳,۶,۱. پیمانکار در پایان هر هفته و پایان پروژه به تعداد مورد نیاز آلبوم عکس به تشخیص دستگاه نظارت از عملیات اجرا شده با زیرنویس موقعیت اجرای کار تهیه و به دستگاه نظارت تحویل خواهد نمود. دستگاه نظارت دو آلبوم از عکس های تهیه شده را به کارفرما ارسال خواهد نمود.

۴ از ۷	شرایط خصوصی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

کارفرما می تواند تاییدیه صحت عملکرد یا معاینه فنی معتبر ماشین آلات را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به ارائه این کارفرما یا هر مرجع دیگر به صلاحدید کارفرما است. بدیهی است در صورت HSE ، تاییدیه است. مرجع صدور این تاییدیه عدم ارائه تاییدیه، کارفرما از ورود تجهیز یا ماشین به کارگاه جلوگیری خواهد کرد و عواقب مالی و زمانی آن به عهده پیمانکار خواهد بود. این امر همه ماشین آلات، چه در تملک پیمانکار و چه استیجاری را شامل میشود.

تأمین سوخت مورد نیاز ماشین آلات به عهده پیمانکار است. بدیهی است کارفرما در صورت صلاحدید همکاری لازم را خواهد داشت. ولی هزینه های مربوطه طبق ضوابط کارفرما کلاً به عهده پیمانکار است.

۵,۲,۶. پیمانکار متعهد است از کلیه ابزارآلاتی که (در صورت صلاحدید و در راستای همکاری با پیمانکار) کارفرما در اختیار وی (پیمانکار) قرار می دهد، طبق روشهای مناسب با توجه به مشخصات فنی آنها استفاده نماید و آنها را بر اساس اصول فنی صحیح بکار گرفته، نگهداری و حفاظت نماید وی موظف است ابزارآلات فوق را در پایان همان عملیات صحیح و سالم و آماده بکار و مطابق با همان مشخصات فنی و از همان کشور سازنده تحویل شده به پیمانکار، به دستگاه نظارت و انبار کارفرما تحویل نماید.


تبصره ۱: ابزارآلات فوق الذکر منحصراً برای استفاده در اجرای درخواستهای مربوط به عملیات موضوع این قرارداد در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و وی حق ندارد، از آنها در اجرای سایر فعالیتهای خود، که در چارچوب دیگر قراردادهای پیمانکار انجام می گیرد، استفاده نماید.

تبصره ۲: در صورتی که مطابق تشخیص دستگاه نظارت ابزارآلات و یا دستگاهی که به صورت موقت در اختیار پیمانکار قرار گرفته است، هزینه آن پس از تعیین توسط کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر می شود. همچنین در صورتی که قطعات مذکور معیوب گردد، دستگاه نظارت معادل مبلغ آن (استعلام از امور قراردادهای خرید خدمات) را با لحاظ ضریب ۲۰٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.

تبصره ۳: هزینه ابزارآلات و تجهیزاتی که پیمانکار در اجرای عملیات مورد نیاز بکار می گیرد در نرخ پیشنهادی پیمانکار ملحوظ گردیده و کارفرما از این بابت وجه جداگانه پرداخت نمی نماید.

تبصره ۴: هرگاه ضمن اجرای کار دستگاه نظارت تشخیص دهد که ابزار آلات، وسایل و تجهیزات موجود پیمانکار برای انجام کار کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار مناسب نیست مراتب را به وی (پیمانکار) ابلاغ (شفاهی یا کتبی) و پیمانکار مکلف است که تجهیزات، وسایل و ابزار آلات خود را طبق نظر دستگاه نظارت و در اسرع وقت تکمیل و تقویت کند بدون اینکه برای این کار ادعای خسارت یا هزینه اضافی از کارفرما داشته باشد.

۵,۲,۷. پیمانکار موظف است برای تهیه و تامین مواد/ مصالح از لیست مورد تایید ذکر شده به شرح جدول وندور لیست مندرج در پیوست قرارداد استفاده نماید در غیر این صورت تایید کارفرما الزامی است.

۵ از ۷	شرایط خصوصی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۵,۲,۸. پیمانکار موظف به تأمین مصالح براساس فهرست فروشندگان مورد تایید کارفرما می باشد. ضمناً تجهیزات تهیه شده باید نو و به روز باشد مسئولیت تمام کارها، و خدمات انجام شده به وسیله فروشندگان و پیمانکاران دست دوم به عهده پیمانکار است

۵,۲,۹. پیمانکار موظف است کلیه اجناس مصرفی را قبل از خریداری و حمل به کارگاه و استفاده از آن، مورد را به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برساند. بدیهی است هزینه های مربوط به آزمایش و تعیین استاندارد آنها به عهده پیمانکار خواهد بود و هزینه اضافی تعلق نخواهد گرفت.

۷. حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم.

۷,۱. چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی زیانی به ابنیه، تجهیزات و یا سایر اموال کارفرما یا شخص ثالث وارد آید مسئولیت رفع آن طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت به عهده و هزینه پیمانکار می باشد، در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارات احتمالی وارده کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آنها اقدام و هزینه مربوطه را باضافه ۳۰ درصد از مطالبات پیمانکار و یا سپرده های وی کسر نماید.

۷,۲. آن قسمت از عملیات موضوع پیمان که در محوطه تأسیسات کارفرما انجام میشود تابع شرایط کار کارفرما بوده و پیمانکار باید جهت هرگونه فعالیت کسب مجوز از مسئولان مربوطه نماید. انجام هرگونه عملیات در محوطه که کارفرما تأسیسات نصب شده ای در آن محل داشته و انجام کار در آنها منوط به کسب مجوزهای اعلام شده در این بند می باشد.

۷,۴. تأمین روشنایی های لازم (لامپ سیار، پروژکتور و...) و همچنین تأمین تابلو های برق (تک فاز، سه فاز و...) جهت انجام فعالیت های موضوع قرار داد برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.


۸. مقررات بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی

۸,۲. پیمانکار ملزم به رعایت و به کارگیری مندرجات دستورالعملهای اکولوژی، ایمنی، حفاظت و انتظامات کارفرما و... میباشد و در صورت تخلف مطابق موارد مندرج در دستورالعملهای مذکور با وی رفتار خواهد شد.

۸,۲,۳. با توجه به تداخل احتمالی فعالیتهای موضوع قرارداد با واحدهای مجاور در حال بهره برداری و یا اجراء، پیمانکار موظف است ضمن رعایت اصول ایمنی کارگاه خود که در هر صورت مسئولیت آن را به عهده خواهد داشت، مقررات و کلیه دستورالعملهای ایمنی اعلام شده از سوی بهره بردار را رعایت کند.

۸,۲,۴. پیمانکار متعهد است قبل از انجام هر گونه عملیات موضوع قرارداد، در خصوص اخذ مجوز های لازم از کارفرما اقدامات لازم را بعمل آورد.

۸,۴. پیمانکار موظف است به صورت روزانه نسبت به جمع آوری و حمل نخاله ها و پاکسازی محوطه های کاری خود اقدام نماید.

۶ از ۷	شرایط خصوصی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۹. ترتیب گردش مدارک، نقشه‌ها و ابلاغ دستور کارها

پیمانکار موظف است نسبت به بررسی نقشه‌های پایه پیوست قرارداد، برگزاری جلسه با کارفرما، بهینه کردن طرح‌های پیوست، تکمیل طرح‌ها و در پاره‌ای از موارد و اعمال تغییرات مدنظر کارفرما اقدام نموده و فایل و دفترچه محاسبات مربوطه را جهت تایید کارفرما و مشاور ارسال نماید. پیمانکار بایستی هزینه طراحی را در ضریب پیشنهادی خود اعمال نموده و از این بابت هزینه جدا گانه‌ای به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.

۱۵. تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ قرارداد

۱۵,۱,۱. پیمانکار متعهد است کلیه کارهایی که دستگاه نظارت مطابق با شرح خدمات به وی ابلاغ مینماید را طبق شرایط قرارداد به انجام رساند. در صورتیکه عملیاتی در پروژه توسط پیمانکار انجام گردد که در برآورد پایه منضم به قرارداد پیش بینی نشده باشد، در صورت وجود شرح عملیات در فهرس بهای سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه بودجه پرداخت بر اساس آیتم فهرست بها و ضریب پیشنهادی پیمانکار انجام می‌پذیرد در صورت عدم وجود آیتم مطابق با شرایط عمومی اقدام می‌گردد.

۱۵,۷. مبلغ این قرارداد بر اساس آخرین دستورالعمل محاسبه تعدیل سازمان برنامه و بودجه کشور تعدیل تعلق خواهد گردید:
شاخص مبنای قرارداد، سه ماهه قبل از پیشنهاد قیمت می‌باشد.

۱۷. نظارت بر اجرا


۱۷,۳,۱. پیمانکار موظف است برنامه بازرسی‌های نهایی خود را حداقل ۳ هفته قبل از انجام بازرسی به اطلاع کارفرما برساند.

۱۷,۳. دستگاه نظارت به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می‌کند. هزینه انجام آزمایش‌ها برعهده پیمانکار است.

۱۷,۵. کارفرما ممکن است در هر زمان بنا به تشخیص خود، سیستم بازرسی پیمانکار را بررسی نموده و خود راساً و یا از طریق شرکتهای بازرسی مستقل در انجام بازرسی‌ها شرکت نماید.

۱۷,۶. با توجه به اینکه کلیه مسئولیت‌های ناشی از خرابی تجهیزات برعهده پیمانکار است، لذا پیمانکار متعهد است بازرسی فنی را براساس استانداردهای معتبر از نظر نوع آزمایشات انجام نموده و کلیه مراحل بازرسی فنی و تست قطعات را به اطلاع و تأیید نظارت برساند.

۱۷,۷. انجام بازرسی توسط کارفرما هیچگونه مسئولیتی از پیمانکار سلب نخواهد کرد.

۷ از ۷	شرایط خصوصی	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

۲۰. پیش پرداخت

۲۰،۱. کارفرما می تواند، به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، مبلغی معادل ۲۰٪ مبلغ اولیه قرارداد را به عنوان پیش پرداخت، بر اساس جدول زیر، به پیمانکار پرداخت کند.

موضوع	تنفیذ قرارداد	پایان تجهیز کارگاه	۳۰ درصد پیشرفت کار
درصد	۳۰	۴۰	۳۰

۱۹. پرداختها

۱۹،۱. بجز ضرایب مندرج در قرارداد (ضریب بالاسری، ضریب تجهیز کارگاه و ضریب پیشنهادی پیمانکار) هیچ گونه ضریب دیگری اعم از منطقه، صعوبت، فصلی و ... به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۱۹،۲. ضریب خرید متریکال به صورت فاکتوری با ضریب بالاسری ۱،۱۴ به پیمانکار پرداخت و هیچگونه ضریب دیگری از قبیل ضریب پیمان، تجهیز کارگاه، بالاسری و... تعلق نمی گیرد.

۱۹،۳. پیمانکار بایستی صورت وضعیت های ماهیانه و قطعی را در قالب نرم افزار تکسا ارائه نماید.

۱۹،۴. کلیه صورت وضعیتهای تنظیمی باید به صورت ماهانه تهیه و شامل ضمائم زیر باشد:

الف) متره و ریز متره و خلاصه متره و برگه مالی دقیق کارهای انجام شده به همراه صورت جلسات مورد تایید دستگاه نظارت

ب) کروکی های کارگاهی مربوط به انجام عملیات اجرایی بنحوی که جهت رسیدگی بعدی کاملاً قابل کنترل و بررسی باشد.

ج) گزارش ماهیانه

۳۱. جرائم

پیمانکار، موظف به انجام کارها، طبق برنامه زمانی منضم به قرارداد و آخرین تجدیدنظرهای آن است. هرگاه در تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی منضم به قرارداد و یا آخرین تجدیدنظر آن، انجام آن کار یا قسمت های اصلی آن به پایان نرسیده باشد، کارفرما با رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار را تعیین می کند، تا به شرح زیر، ملاک محاسبه جریمه تأخیر قرار گیرد.

برای هر روز تأخیر غیر مجاز تا ۱۵ روز، یک درصد مبلغ کاری که در اجرای آن تأخیر شده است، از صورت وضعیت ها و مطالبات پیمانکار، کسر می گردد.

برای هر روز تأخیر غیر مجاز پس از ۱۵ روز، یک درصد مبلغ کل قرارداد تا سقف ۲۰٪، از صورت وضعیت ها و مطالبات پیمانکار، کسر می گردد.