

	موافقتنامه فروش شرکت آهن و فولاد ارفع	
--	---	--

این موافقتنامه به همراه سایر شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است، قرارداد نامیده می شود و بین شرکت آهن و فولاد ارفع (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۴۲۲۹۵ و شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۸۳۰۰۸۸ به نمایندگی آقای حسن اصغرزاده به سمت مدیرعامل و یک نفر از اعضای هیأت مدیره که در این قرارداد، فروشنده نامیده می شود، از یک طرف، شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای با سمت که در این قرارداد، خریدار نامیده می شود، از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، در دفتر مرکزی فروشنده در شهر تهران امضاء و منعقد می گردد. فروشنده و خریدار، در این قرارداد، منفرداً طرف و مجتمعاً طرفین نامیده می شوند.

نظر به این که فروشنده پیشنهاد قیمت بی قید و شرط خریدار را برای خرید موارد موضوع قرارداد پذیرفته ، فروشنده و خریدار طبق آنچه در پی آمده است توافق می کنند.

۱. موضوع

موضوع قرارداد عبارت است از فروش:

۱/۱. شمش طول کوتاه به میزان ۶,۰۰۰,۰۰۰ کیلوگرم

۲. اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲/۱. دستورالعمل شرکت در مزایده

۲/۲. موافقتنامه

۲/۳. جدول پیشنهاد قیمت

۲/۴. گواهی ثبت نام در سامانه ثنا

۲/۵. آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت خریدار

۳. مبلغ

۳/۱. برآورد مبلغ کل فروش اقلام موضوع قرارداد مبلغ ریال و (به حروف)

..... ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) می باشد.

۳/۱/۱. برآورد شمش طول کوتاه به میزان ۶,۰۰۰,۰۰۰ کیلوگرم، به ازای هر کیلوگرم مبلغ ریال،

معادل ریال (به حروف) (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) می باشد.

۳/۲. مقادیر نهایی فروش کالا صرفاً بر اساس مقادیر موجود، تعیین می گردد و برآورد اولیه صرفاً تقریبی

بوده و هیچ گونه حقی را جهت مطالبه آن برای خریدار ایجاد نمی کند. ملاک مقادیر فروش، برگ

توزین باسکول فروشنده می باشد.

۴. تاریخ تنفیذ، مدت قرارداد

۴/۱. این قرارداد، پس از تحقق شرایط زیر نافذ است:

	موافقنامه فروش شرکت آهن و فولاد ارفع	
--	--	--

خریدار، باید حداکثر تا سه روز پس از دریافت فایل قرارداد از طریق ایمیل، ضمن امضاء (توسط صاحبان مجاز) درج تاریخ در کنار امضاء خود و مهر نمودن تمام صفحات، تصویر آن را از طریق ایمیل برای فروشنده ارسال کند. چنانچه فروشنده پس از این مدت، نسبت به ارسال تصویر قرارداد امضاء شده اقدام نماید، فروشنده مختار به پذیرش یا عدم پذیرش آن می باشد.

۴.۲. این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی فروشنده)، نافذ است.

۴.۳. مدت قرارداد، بیست روز پس از ابلاغ نتیجه مزایده می باشد .

۵. نظارت بر اجرای موضوع قرارداد

۵.۱. نظارت بر انجام تعهدات خریدار در طول مدت قرارداد، به عهده مدیریت محترم فولادسازی شرکت آهن و فولاد ارفع می باشد که با توجه به مندرجات اسناد و مدارک قرارداد، انجام می شود.

۵.۲. دستگاه نظارت، تنها مرجع خریدار برای اجرای موضوع قرارداد است. هرگونه تغییرات، اظهار نظر و اصلاحات، پس از هماهنگی با دستگاه نظارت انجام می گیرد و توسط وی به خریدار ابلاغ می شود.

۶. تأییدات خریدار

موارد زیر را خریدار تأیید می نماید:

۶.۱. کلیه اسناد و مدارک موضوع مفاد قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

۶.۲. عملیات موضوع قرارداد را مطابق با شرح اسناد و مدارک قرارداد و با رعایت استانداردهای مورد تایید فروشنده به انجام رساند.

۶.۳. از کم و کیف موارد موضوع قرارداد به طور کامل اطلاع داشته و بر اساس شرایط این قرارداد نسبت به خرید اقدام می نماید و بر این اساس موظف به تامین نیروی انسانی لازم، لوازم، امکانات، تجهیزات، ماشین آلات، ابزار و کلیه مواردی است که با استنباط از اسناد قرارداد و یا طبق عرف فنی، برای انجام موضوع قرارداد در محل انجام کار، ضروری است.

۶.۴. محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال، با توجه به آمار سال های گذشته پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار اطلاع یافته است.

۶.۵. هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و از کیفیت ضایعات آگاهی یافته و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً درمورد آن استناد به جهل خود نماید.

۶.۶. جبران هر گونه خسارت، اشتباه و دوباره کاری (ناشی از قصور خریدار) به عهده و هزینه خریدار می باشد.

۶.۷. قبل از شروع به کار، کلیه هماهنگی های را انجام داده و مجوز شروع به کار و کارتهای ایمنی مربوطه خود را اخذ نماید و در غیر این صورت، اجازه انجام هیچ گونه فعالیتی را نخواهد داشت.

۶.۸. موظف به رعایت قوانین و ضوابط داخلی فروشنده می باشد.

	موافقنامه فروش شرکت آهن و فولاد ارفع	
--	--	--

۶,۹. خریدار موظف به پیش بینی، طراحی و تامین تجهیزات کنترل آلاینده ها و به حداقل رساندن عوامل مزاحم برای محیط زیست و سلامت کارکنان از جمله رعایت حدود استاندارد انتشار گرد و غبار، حد انتشار سر و صدا و ارتعاش تجهیزات، مطابق با الزامات قانونی در فرآیند بارگیری خود میباشد.

۷. الزامات و نحوه انجام کار

۷,۱. تمامی مراحل انجام عملیات بارگیری و حمل ضایعات و اقلام مورد فروش و تامین تجهیزات مربوط به بارگیری اعم از جرثقیل، چنگ، تریلی کمر شکن، بلت، شگل، سیم بکسل و.... به عهده خریدار میباشد.

تبصره: خریدار بایستی پس از بازدید از سایت محل بارگیری از شرایط و محدودیتهای موجود آگاهی یافته و در راستای نحوه بارگیری و تجهیزات مناسب برنامه ریزی نماید.

۷,۲. ماشین آلات باید استاندارد و دارای معاینه فنی معتبر باشند.

۷,۳. خریدار بایستی در بازدید از سایت محل دپوی اقلام و ضایعات، کیفیت و نوع اقلام و ضایعات را رویت نموده و در آینده حق هیچ گونه اعتراضی در این زمینه ندارد.

۷,۴. با توجه به محدودیتهای زیست محیطی اقدامات زیر از سوی خریدار الزامی است:

۷,۴,۱. ارائه مجوز سازمان محیط زیست از سوی خریدار

۷,۴,۲. خریدار موظف است در صورت نیاز ظرف مدت یک هفته نسبت به تهیه و ارائه مجوز سازمان محیط زیست اقدام نماید. در صورتی که مجوز مذکور در زمان مقرر ارائه نگردد قرارداد از طرف فروشنده قابل فسخ می باشد.

۷,۵. محل تحویل مورد معامله انبار شرکت ارفع و مبنای محاسبه وزن باسکول مستقر در سایت فروشنده می باشد. خریدار بر طبق برنامه زمانی و طبق روش های متداول توافق شده با فروشنده نسبت به بارگیری و حمل و توزین در داخل شرکت فولاد ارفع و تحویل برگ های باسکول به فروشنده اقدام می نماید.

۷,۶. حداکثر بار مجاز جهت خروج مطابق استانداردهای جادهای کشور می باشد و در صورت عدم رعایت استانداردها و قوانین موجود، کلیه مسئولیتها در این زمینه به عهده خریدار می باشد.

۷,۷. حمل هرگونه ضایعات و اقلام به خارج از سایت صرفاً از ساعت ۷ صبح تا ۱۷ عصر خواهد بود و کل هفته بجز پنج شنبه و جمعه و ایام تعطیل رسمی را در بر میگیرد.

۷,۸. برنامه ریزی جهت مشخص نمودن محل بارگیری در هر روز توسط ناظر فروشنده صورت میپذیرد و خریدار بایستی مطابق نظر دستگاه نظارت اقدام به بارگیری نماید.

۷,۹. خریدار موظف به تأمین وسیله ایاب و ذهاب، اسکان و غذای پرسنل خود می باشد.

۷,۱۰. تامین گازوییل دستگاههای بارگیری خریدار توسط خریدار انجام می پذیرد.

	موافقنامه فروش شرکت آهن و فولاد ارفع	
--	--	--

۷.۱۱. خریدار ملزم به رعایت موارد و استانداردهای ایمنی در انجام عملیات بارگیری و حمل ضایعات میباشد و در صورت بروز حادثه نسبت به کلیه خسارت های جانی و مالی ناشی از قصور، غفلت، اشتباه، بی توجهی، اهمال در مقابل کلیه پرسنل و کارگران خود و همچنین اشخاص ثالث شامل کلیه پرسنل و اموال شرکت آهن و فولاد ارفع (فروشنده) و کلیه پرسنل و اموال غیر از شرکت آهن و فولاد ارفع که در سایت مشغول به فعالیت می باشند مسئول میباشد.

۸. زمانبندی تحویل کالا

۸.۱. خریدار موظف است کالای موضوع این قرارداد را مطابق با مدت زمان قید شده در قرارداد حمل نماید.
 ۸.۲. خریدار متعهد است مقدار برآوردی را به گونه ای حمل نماید که در صورت ابلاغ افزایش ۲۵٪ مقادیر، کل کالای موضوع قرارداد، طی مدت اولیه قرارداد حمل گردد.
 ۸.۳. بدیهی است با توجه به شرایط تولید و توقفات واحدهای احیا و فولاد سازی، هر گونه تغییر در برنامه از سوی فروشنده به خریدار اعلام و خریدار موظف به اجرا می باشد.

۹. محل و نحوه تحویل کالا

۹.۱. محل تحویل کالا، کارخانه فروشنده می باشد و لذا هزینه بارگیری، حمل و بیمه به عهده خریدار خواهد بود.
 ۹.۲. ماشین آلات مربوط به بارگیری و حمل، تأمین نیروی انسانی، تأمین امکانات رفت و آمد، ایجاد امکانات لازم به منظور تأمین مسکن و غذای گرم و مناسب، تأمین امکانات اولیه پزشکی، تأمین لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی و لباس و کفش کار (به تعداد لازم و متناسب با نوع کار) به عهده خریدار است.
 ۹.۳. قرارداد خریدار با سایر پیمانکاران حاضر در کارخانه جهت استفاده از ماشین آلات آنها بدون مجوز فروشنده ممنوع می باشد.
 ۹.۴. مسئولیت پاکسازی محل انبار کالای موضوع قرارداد، به عهده خریدار می باشد.

۱۰. تغییر مقادیر کار، تعدیل نرخ قرارداد

۱۰.۱. فروشنده، در چهارچوب کلی موضوع قرارداد، در هر زمانی در طول مدت قرارداد، می تواند مقادیر کالاهای خود را کاهش یا افزایش دهد و خریدار موظف به حمل آنها با رعایت مفاد قرارداد است. مبالغ کالاهای افزایش یافته یا کاهش یافته، نباید بیش از بیست و پنج درصد مقادیر اولیه قرارداد شود.

۱۰.۲. مبالغ مندرج در قرارداد، در طول دوره قرارداد، مقطوع است.

۱۱. تضمین انجام تعهدات

همزمان با امضای قرارداد جهت تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، خریدار باید ضمانتنامه ای معادل ده درصد مبلغ اولیه قرارداد را به یکی از اشکال زیر، تسلیم فروشنده نماید:

	موافقنامه فروش شرکت آهن و فولاد ارفع	
--	--	--

۱۱.۱. ضمانت نامه بانکی صادر شده از طرف بانک مورد قبول فروشنده ضمانتنامه یاد شده باید تا پایان مدت قرارداد و در صورت تمدید قرارداد تا پایان دوره تمدید معتبر باشد. خریدار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام کند و اگر تا ده روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، خریدار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، فروشنده حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به عنوان وثیقه نزد خود نگه دارد.

۱۱.۲. واریز وجه سپرده به حساب بانکی فروشنده و تسلیم اصل فیش بانکی
۱۱.۳. چنانچه طبق برنامه اعلامی از طرف فروشنده، خریدار نسبت به حمل کالای موضوع قرارداد و تعهدات خود اقدام ننماید، فروشنده اختیار دارد، نسبت به فسخ قرارداد اقدام و تضمین انجام تعهدات را به عنوان خسارت وارده به نفع خود وصول نماید.

۱۲. نحوه پرداخت

۱۲.۱. فروشنده میزان کالای آماده شده جهت حمل را همراه با قیمت آن به خریدار ابلاغ می نماید و خریدار موظف است در مدت زمان اعلامی توسط فروشنده قیمت کل اعلام شده به علاوه مالیات بر ارزش افزوده را به حساب اعلامی توسط فروشنده واریز نماید.

خریدار موظف است بهای کل محموله را به حساب فروشنده واریز و پس از ارائه رسید مربوطه حداکثر ظرف مدت تعیین شده که از طرف فروشنده اعلام می گردد، نسبت به بارگیری و حمل آن اقدام نماید.

۱۲.۲. هیچ گونه سود بانکی به مطالبات خریدار، وجوه تضمینی سپرده، ودیعه و سایر کسورات، مادامی که نزد فروشنده به امانت سپرده شده است تعلق نمی گیرد و خریدار در این مورد حق هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۱۲.۳. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده خریدار بوده و در نهایت پس از ارائه مستندات مبنی بر پرداخت آن، به قیمت کل اعلام شده از سوی خریدار اضافه می گردد.

۱۳. بیمه، مراقبت های لازم

۱۳.۱. خریدار، موظف است بیمه نامه های لازم برای پوشش تعهدات قراردادی را به هزینه خود تهیه کند. پوشش این بیمه نامه ها، برای مواردی از جمله موارد زیر است:

۱۳.۲. پوشش کامل بیمه مسوولیت مدنی به انضمام کلوزهای مربوط برای پوشش هر نوع خسارت اعم از حوادث منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان خریدار و سایر افرادی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث، برای پوشش ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال و ... در اثر اجرای قرارداد.

	موافقنامه فروش شرکت آهن و فولاد ارفع	
--	--	--

۱۳,۳. بیمه ماشین آلات، تجهیزات، وسایل نقلیه و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز برای انجام کارها. تمامی ماشین آلات، خریدار، باید دارای برگ معاینه فنی، بیمه بدنه کامل (شکست دستگاه در صورت لزوم)، بیمه سرنشین و بیمه شخص ثالث با دیه کامل باشند.

۱۳,۴. خریدار موظف است قبل از شروع بارگیری و حمل کالای موضوع قرارداد، اقدامات لازم را جهت آموزش های فردی، ایمنی و زیست محیطی کارکنان تابعه خود انجام دهد، به گونه ای که هیچ گونه حادثه تجهیزاتی و انسانی حادث نگردد و زبانی به تجهیزات، قطعات و یا سایر اموال فروشنده یا شخص ثالث وارد نشود. در صورت هرگونه قصور خریدار در رعایت مقررات ایمنی، فنی، حفاظتی و بهداشتی و یا عدم استفاده صحیح از تجهیزات، ابزار و وسایل مورد استفاده در رابطه با انجام کارهای موضوع قرارداد و عدم ارائه آموزش های لازم به پرسنل خود ایجاد خسارت اعم از جانی و مالی، خریدار مسؤول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است. همچنین، مسؤولیت مدنی و جزائی آن حادثه، هزینه های انسانی و ادعای هر گونه خسارت از طرف شخص یا اولیای دم، به عهده خریدار می باشد.

۱۴. واگذاری

خریدار حق واگذاری قرارداد را به اشخاص ثالث اعم از حقوقی و حقیقی، بدون موافقت کتبی فروشنده ندارد.

۱۵. بروز حوادث قهری

حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار خریدار و فروشنده، به رغم پیش بینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است که ادامه کار را غیرممکن کند. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر، نیست. در صورت بروز حوادث قهری قرارداد به مدت یک ماه در حالت تعلیق قرار می گیرد و در صورتیکه طی مدت مذکور شرایط به حالت عادی بازگردد با ابلاغ فروشنده قرارداد ادامه خواهد یافت؛ در غیر این صورت قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

۱۶. موارد فسخ قرارداد

فروشنده می تواند در هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به خریدار ابلاغ کند.

۱۶,۱. عدم شروع حمل کالا پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع کار از سوی فروشنده.

۱۶,۲. ورشکستگی خریدار.

۱۶,۳. انحلال شرکت خریدار

۱۶,۴. امتناع خریدار از قبول افزایش یا کاهش بیست و پنج درصدی مقادیر کار.

۱۶,۵. انتقال کل یا جزئی از قرارداد به شخص ثالث، بدون اجازه کتبی فروشنده.

۱۶,۶. عدول بارز یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد قرارداد.

	موافقنامه فروش شرکت آهن و فولاد ارفع	 شرکت آهن و فولاد ارفع سهامی عام
--	--	---

۱۶,۷. وجود مانع قانونی بر انجام و ادامه کار برای فروشنده.

۱۶,۸. فوت و یا حجر خریدار شخص حقیقی

۱۶,۸. عدم توانایی خریدار در حمل کالا به تشخیص فروشنده.

۱۷. اقدامات فسخ قرارداد

۱۷,۱. در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده فسخ قرارداد، فروشنده قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، فسخ قرارداد را طی اظهارنامه به خریدار اعلام و ابلاغ می نماید و خریدار متعهد است طی مدت زمان اعلامی از سوی فروشنده جهت تسویه حساب به فروشنده مراجعه نماید.

۱۷,۲. خریدار، با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه حمل کالا خودداری کند.

۱۷,۳. در صورت فسخ، فروشنده کلیه تضامین را تا تعیین تکلیف ضرر و زیان فروشنده و تسویه حساب، ضبط می نماید. تسویه مطالبات فروشنده از محل تضامین بلامانع است.

۱۸. خاتمه قرارداد

فروشنده حق دارد پیش از اتمام مدت قرارداد، بدون آنکه تقصیری متوجه خریدار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد. در این صورت، فروشنده، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آن، به خریدار ابلاغ می کند.

۱۹. حل اختلاف

۱۹,۱. چنانچه در حین انجام عملیات موضوع قرارداد، مواردی مشاهده گردید که در این قرارداد به صراحت انتساب آنها به تعهدات خریدار یا فروشنده مشخص نشده باشد، موضوع پس از بررسی کارشناسی بین طرفین قرارداد، توافق و توسط فروشنده، ابلاغ خواهد شد.

۱۹,۲. در صورت بروز اختلاف، اعم از اینکه مربوط به انجام موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هریک از مواد قرارداد باشد، حل اختلاف در صلاحیت مراجع قضایی شهر تهران خواهد بود.

۱۹,۳. قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد، قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

۲۰. نشانی طرفین

- فروشنده: دفتر مرکزی: تهران، بلوار آفریقا، خیابان سلطانی، پلاک ۶۹، طبقه ۳، واحد ۱۰ کد پستی ۱۹۱۷۷۵۳۳۸۳، تلفن ۱۶-۱۴۱۵۸۱۴-۲۶۲۱-۰۲۱

کارخانه: اردکان کیلومتر ۲۵ جاده اردکان به نائین، تلفن ۴-۳۱۵۷۷۰۰۰-۰۳۵

- خریدار:

پستی تلفن

ارسال مکاتبات به صورت دورنگار، ایمیل و فیزیکی و از طریق سامانه ثنا، به منزله ابلاغ و تسلیم مکاتبات است. در صورتی که یکی از طرفین محل قانونی خود را تغییر بدهد، باید نشانی خود را از ظرف ۳ روز از طریق سامانه ثنا و با ارسال اظهارنامه به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر

	موافقتنامه فروش	
	شرکت آهن و فولاد ارفع	

اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی و یا گواهی ابلاغ سامانه ثنا، ملاک تسلیم مکاتبات فیزیکی است.

۲۱. نسخ موافقتنامه

این موافقتنامه در ۲۱ ماده و ۳ نسخه تنظیم و پس از امضاء مبادله گردیده و کلیه نسخ آن دارای آثار قانونی یکسان و اعتبار واحد می باشد.

نماینده خریدار

.....

(صاحب امضا مجاز)

نماینده فروشنده

حسن اصغرزاده

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عضو هیأت مدیره